

CRI Série Senior

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	70.000.000
Data de Emissão	19/01/2024
Data de Vencimento	18/07/2034
Remuneração do Papel	10,25%
Índice de Atualização	IPCA Mensal
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	70.000
Qtde Integralizada	46.466
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	24A2518977

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 46.517.770,09	R\$ 1.001,11
Amortização do mês (a)	R\$ 185.256,26	R\$ 3.986921
Juros do mês (b)	R\$ 376.734,45	R\$ 8.107744
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 37.850,17	R\$ 0.814578
PMT (a+b+c)	R\$ 599.840,88	R\$ 12.909243
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 45.917.929,21	R\$ 988,20

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,48%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,08%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 10.412,76
Aplicação Financeira	R\$ 7.634.945,92
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.294.722,72
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 19.212,41
Fundo de Despesas (202)	R\$ 169.729,75
Fundo de Carteira (205)	R\$ 1.235.704,73
Fundo de Obra (203)	R\$ 4.915.576,31

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 15.575.815,62
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Receita de Lastro	R\$ 913.680,18
(+) Recebimento da Cedente (Repasso) ²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 10,88
(-) Despesas	-R\$ 24.411,57
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 41.953,20
(-) Liberação do CRI	-R\$ 5.001.024,48
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 622.911,54
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 3.235.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 7.564.205,89

AGENDA DE EVENTOS

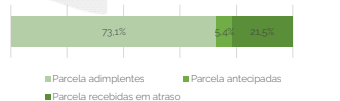
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-24	-R\$ 663.385,70
Despesas Recorrentes	set-24	-R\$ 23.237,17

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

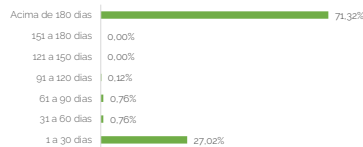
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 933.280,13	
Total recebido no mês	R\$ 1.072.662,07	114,9%
Parcela adimplentes	R\$ 783.825,19	73,1%
Parcela antecipadas	R\$ 58.084,87	5,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 230.752,01	21,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	33	27,02%	R\$ 15.696,29
31 a 60 dias	1	0,76%	R\$ 443,76
61 a 90 dias	1	0,76%	R\$ 443,76
91 a 120 dias	1	0,12%	R\$ 72,48
121 a 150 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
151 a 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	95	71,32%	R\$ 41.428,58
Total	131	28,68%	R\$ 58.084,87

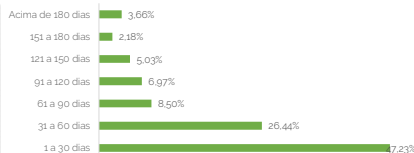
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	186	47,23%	R\$ 108.972,82
31 a 60 dias	118	26,44%	R\$ 61.008,18
61 a 90 dias	37	8,50%	R\$ 19.008,42
91 a 120 dias	25	6,97%	R\$ 16.077,40
121 a 150 dias	16	5,03%	R\$ 11.603,41
151 a 180 dias	5	2,18%	R\$ 5.034,72
Acima de 180 dias	6	3,66%	R\$ 8.447,06
Total	393	100,00%	R\$ 230.752,01

Parcelas recebidas em atraso | %

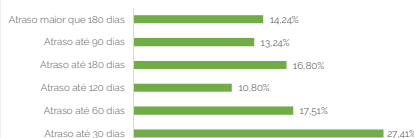


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	269	27,41%	R\$ 117.077,54
Atraso até 60 dias	80	17,51%	R\$ 74.810,59
Atraso até 120 dias	25	10,80%	R\$ 46.143,08
Atraso até 180 dias	27	16,80%	R\$ 71.749,69
Atraso até 90 dias	35	13,24%	R\$ 56.577,96
Atraso maior que 180 dias	17	14,24%	R\$ 60.836,28
Total	453	100,00%	R\$ 427.195,14

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

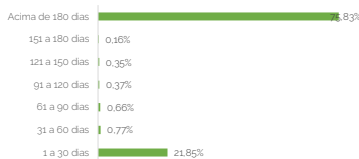
Total Recebido	R\$ 2.189.738,36	
Parcela adimplentes	R\$ 475.324,34	21,7%
Parcela antecipadas	R\$ 384.764,31	17,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.329.649,71	60,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	173	21,85%	R\$ 84.063,44
31 a 60 dias	7	0,77%	R\$ 2.979,23
61 a 90 dias	6	0,66%	R\$ 2.553,19
91 a 120 dias	4	0,37%	R\$ 1.437,99
121 a 150 dias	3	0,35%	R\$ 1.365,51
151 a 180 dias	2	0,16%	R\$ 616,47
Acima de 180 dias	666	75,83%	R\$ 291.748,48
Total	851	100,00%	R\$ 384.764,31

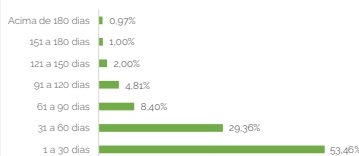
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	1390	53,46%	R\$ 710.859,78
31 a 60 dias	756	29,36%	R\$ 390.407,08
61 a 90 dias	213	8,40%	R\$ 111.720,80
91 a 120 dias	115	4,81%	R\$ 63.973,86
121 a 150 dias	45	2,00%	R\$ 26.580,60
151 a 180 dias	13	1,00%	R\$ 13.270,87
Acima de 180 dias	14	0,97%	R\$ 12.836,72
Total	2546	100,00%	R\$ 1.329.649,71

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

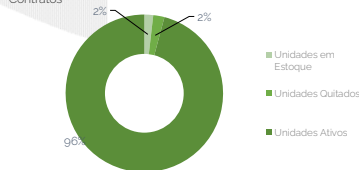
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	9
------------------	---

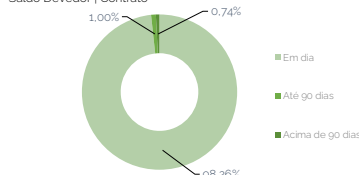
Resumo - Acumulado

Total de unidades	2072
Unidades em Estoque	38
Unidades Quitadas	47
Unidades Ativos	1987

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



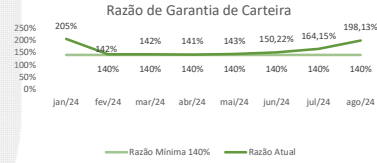
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	1534	98,26%	R\$ 28.191.595,00
Atraso até 30 dias	269	0,48%	R\$ 137.404,61
Atraso até 60 dias	80	0,29%	R\$ 82.872,16
Atraso até 90 dias	35	0,23%	R\$ 65.527,17
Atraso até 120 dias	25	0,17%	R\$ 49.988,38
Atraso até 180 dias	27	0,32%	R\$ 91.772,59
Atraso maior que 180 dias	17	0,25%	R\$ 71.383,90
Total	1987	100,00%	R\$ 28.690.543,81

GARANTIAS

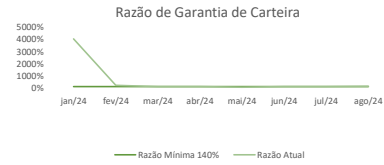
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia de Carteira	ago-24
(a) Créditos Elegíveis a Valor Presente	R\$ 90.977.289,94
(b) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 45.917.929,21
Razão de garantia atual % (a/b)	198,13%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia de Arrecadação	ago-24
(a) Arrecadação Mensal	R\$ 1.014.577,20
(b) Parcela Mensal dos CRI	R\$ 561.990,71
(c) Despesas Recorrentes CRI	R\$ 23.237,17
(d) = (b) + (c)	R\$ 585.227,88
Razão de garantia atual % (a/d)	173,36%
Situação da Razão	Enquadrado



* 3 de 3 meses consecutivos desenquadrado para ativação do gatilho de desenquadramento

Fundos

Fundo de Despesas	ago-24
(a) Saldo	R\$ 169.729,75
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 83.121,76
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reserva	ago-24
(a) Saldo	R\$ 1.294.722,72
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.286.173,86
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.